

Numero \_\_\_\_\_ del repertorio degli atti del Segretario Generale

-----**PROVINCIA DI VICENZA**-----

**RINNOVO CONTRATTO DI SUBCOMODATO MONOLOCALE**

**UBICATO IN VIA DELLA CERAMICA, 30.**-----

-----**SCRITTURA PRIVATA**-----

L'anno **duemilaventidue** (2022), nel giorno e nel mese risultante dall'apposizione della firma da parte di ciascuna delle parti, presso la sede presso la sede dell'Area 2^ Seconda "Servizi alla persona - Operaestate e Spettacolo" in Via Jacopo da Ponte n. 37, Bassano del Grappa (VI).-----

-----**TRA LE PARTI**-----

**Il Comune di Bassano del Grappa** con sede in Bassano del Grappa (VI) in Via Matteotti n. 39, C.F./P.Iva: 00168480242, rappresentato nel presente atto dal dott. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_.\_\_.\_\_\_\_, Dirigente Area 2^ "Servizi alla Persona – Operaestate e Spettacolo" del Comune di Bassano del Grappa, domiciliato per il seguente atto presso la sede municipale di cui sopra, a ciò legittimato ai sensi dell'art. 107 del T.U. degli Enti Locali - D.Lgs. n. 267/2000 e dal decreto sindacale prot. n. 82746 del 15/12/2021, denominato anche il "subcomodante";-----

-----**E**-----

**Il Sig.** \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ e residente a Bassano del Grappa in \_\_\_\_\_ civ. \_\_\_\_, Cod. Fisc: \_\_\_\_\_, denominato anche "il subcomodatario";-----

-----**PREMESSO CHE:**-----

- in data 12 novembre 2015 la Sig.ra Baggio Flora ha concesso in comodato al Comune di Bassano del Grappa, atto registrato presso Agenzia delle Entrate

con il n. 3025 in data 26.11.2015, serie 3, l'unità immobiliare sita in via Della Ceramica n. 30 a Bassano del Grappa e così censito al N.C.E.U. del Comune di Bassano del Grappa: al Foglio 24, particella 529, sub 7, cat. A/3, cl. 3 vani 2, piano T, consistente in un monolocale e bagno al piano terra, da destinare a fini sociali;-----

- l'art. 2 del predetto contratto di comodato riconosce al comodatario la facoltà di "consentire a terzi, anche mediante la stipulazione di subcomodati, l'utilizzo della porzione immobiliare oggetto del contratto";-----

- in data 29/03/2021 il Comune di Bassano del Grappa ha stipulato con il Sig. \_\_\_\_\_ il "Contratto di subcomodato monolocale ubicato in Via della Ceramica 30" registrato all'Agenzia delle Entrate di Bassano del Grappa (VI) in data 15/04/2021, al n. 903, serie 3 (nostro prot. 26598 del 21/04/2021);-----

- la durata della concessione indicata nel sopra menzionato contratto e, come da progetto individuale definito con il Servizio Sociale Professionale è stata fissata in anni uno, dal 29/03/2021 al 28/03/2022, rinnovabile per altri sei mesi a discrezione dell'Amministrazione con comunicazione scritta tra le parti;-----

- è intenzione del Comune di Bassano del Grappa rinnovare la concessione in subcomodato dei locali di cui sopra al Sig. \_\_\_\_\_, affinché li utilizzi quale abitazione con le modalità di cui al nuovo progetto individuale definito in accordo con il Servizio Sociale Professionale del Comune di Bassano del Grappa, documento recante prot. n.83725 del 07/12/2022;-----

- che con determinazione dirigenziale Reg. n. \_\_\_ del \_\_/\_\_/2022 è stato approvato il progetto personalizzato e la bozza del presente atto;-----

-----**TUTTO CIO' PREMESSO**-----

che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, fra il Comune di Bassano del Grappa ed il Sig. \_\_\_\_\_, come sopra rappresentati, si conviene e si stipula quanto segue.-----

**-----ART. 1 OGGETTO DEL CONTRATTO-----**

Il Comune di Bassano del Grappa, come sopra rappresentato, concede in subcomodato essenzialmente gratuito al Sig. \_\_\_\_\_, che accetta, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, allo scopo di utilizzarlo quale abitazione, l' unità immobiliare sita in via Della Ceramica n. 30 a Bassano del Grappa e così censito al N.C.E.U. del Comune di Bassano del Grappa: al Foglio 24, particella 529, sub 7, cat. A/3, cl. 3 vani 2, piano T, consistente in un monolocale e bagno al piano terra;-----

Lo stato del monolocale è ben noto alle parti nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.-----

Il subcomodatario dichiara di aver visitato l'immobile e di averlo trovato conforme alle caratteristiche ed alle condizioni descritte in premessa ed idoneo all'uso pattuito.-----

**----ART. 2 DURATA E RESTITUZIONE DEL BENE COMODATO----**

Il subcomodato è stipulato per la durata di un anno, dal 29/03/2022 al 28/03/2023, rinnovabile per altri sei mesi, ed è strettamente collegato alla durata del progetto individuale definito in accordo con il Servizio Sociale professionale.-----

L'eventuale rinnovo avverrà con comunicazione scritta fra le parti almeno 30 giorni prima della scadenza del contratto di subcomodato.-----

Al verificarsi della scadenza, il subcomodatario si impegna a restituire l'unità immobiliare oggetto del presente contratto al subcomodante nello stato in cui

è stato consegnato, fatto salvo il normale deterioramento dovuto all'uso.-----

**-----ART. 3 OBBLIGHI DEL SUBCOMODATARIO-----**

Il subcomodatario non potrà utilizzare l'alloggio suddetto per usi diversi da quello indicato all'art. 1. e secondo gli impegni indicati nel progetto individualizzato di accoglienza abitativa recante prot. n.83725 del 07/12/2022.-----

Il subcomodatario dovrà custodire e conservare l'immobile con la diligenza del buon padre di famiglia e mantenerlo in stato da servire all'uso convenuto, oltre a segnalare tempestivamente ogni eventuale situazione che possa arrecare pregiudizio all'integrità dei beni e degli impianti concessi, nonché ogni danno ai medesimi, al fine di poter consentire all'Ente di intervenire prima che si determinino situazione di degrado.-----

Sono a carico del subcomodatario: il rimborso delle spese per le varie utenze ammontanti ad euro 150,00.- (Centocinquanta/00) mensili, come definite nel progetto individualizzato in una somma forfettaria proporzionata alle capacità economiche; le spese di manutenzione ordinaria dell'immobile e mantenere in maniera decorosa e ordinata l'alloggio; non ospitare persone estranee a quelle autorizzate nel progetto individualizzato di accoglienza abitativa; accettare eventuali visite/controlli da parte degli operatori del Servizio Sociale Professionale a verifica della necessaria conservazione dell'alloggio, anche senza preavviso; provvedere alla manutenzione dello spazio verde comune del condominio, secondo le capacità individuali; le spese di manutenzione straordinaria dell'immobile saranno a carico del subcomodante. -----

L'importo dovuto quale rimborso spese dovrà essere versato alla Tesoreria del Comune in rate mensili tramite Avviso di pagamento PagoPa anticipate entro

il giorno 10 (dieci) di ogni mese a partire dalla data di sottoscrizione.-----

Eventuali modifiche dell'entità del rimborso spese saranno comunicate con semplice lettera.-----

Al subcomodatario è vietato effettuare addizioni e modifiche sull'immobile salvo quelle strettamente necessarie a rendere l'immobile adatto all'uso a cui è destinato; in caso contrario, il subcomodante potrà, a sua scelta, o ritenere le addizioni senza pagamento di alcun compenso, ovvero chiedere la rimessione in pristino.-----

#### -----**ART. 4 SCIoglimento del rapporto**-----

Il subcomodante potrà recedere anticipatamente dal presente contratto con un preavviso di tre mesi:-----

- in caso di inadempimento alle obbligazioni del subcomodatario di cui agli articoli 1, 2 e .3;-----

- in caso di conclusione del progetto personalizzato;-----

- per motivi istituzionali di pubblico interesse.-----

Il subcomodatario potrà recedere dal presente contratto, con preavviso di almeno tre mesi.-----

Il recesso, sia del subcomodante che del subcomodatario, è atto unilaterale recettizio, e dovrà essere comunicato alla controparte, unitamente all'eventuale preavviso con richiesta di restituzione, con lettera raccomandata con avviso di ricevimento.-----

#### -----**ART. 5 SPESE**-----

Le spese del presente atto sono a carico del subcomodante.-----

#### -----**ART. 6 DISCIPLINA DEL CONTRATTO**-----

Per quanto non previsto nel presente atto si fa riferimento agli artt. 1803 e

seguenti del Codice Civile inerenti il comodato.-----

**ART.7 CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI  
PERSONALI-----**

Ai sensi del Reg. UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali i dati contenuti nel presente contratto saranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle Leggi e dai Regolamenti comunali in materia. Si fa rinvio al D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 ed al Regolamento UE suddetto circa i diritti degli interessati alla riservatezza.-----

**-----ART. 8 CLAUSOLE VESSATORIE-----**

Sono richiamate ai fini dell'approvazione espressa delle stesse mediante la sottoscrizione di seguito apposta le seguenti clausole: 1, 2, 3, 4, 6.-----

**Il Subcomodatario** Sig. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - data  
\_\_\_\_\_, -----

Letto, confermato e sottoscritto.-----

**Il Subcomodatario** Sig. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - data  
\_\_\_\_\_, -----

**Per il Comune di Bassano del Grappa – il Dirigente Area Seconda**

“Servizi alla Persona – Operaestate e Spettacolo” dott. \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ - data \_\_\_\_\_-----